



Planzeichenlegende

SO	Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel (Lebensmittelmarkt)
0.8	max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
GH	max. zulässige Gebäudehöhe (nur für Flachdächer)
WH	max. zulässige Wandhöhe (nur für Satteldächer)
FH	max. zulässige Firsthöhe (nur für Satteldächer)
EFH	max. Erdgeschoss-Fertigfußbodenhöhe über Normalnull
	Baugrenze
a	abweichende Bauweise
	öffentliche Verkehrsfläche
	Fläche für Pflanzgebot
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Räumlicher Geltungsbereich
	Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgesch.
Bauweise	GRZ
EFH	

Nachrichtliche Planzeichen (keine Festsetzungen)

- private Parkierungsflächen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am	16.10.2013
Einholen der Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB	vom	14.03.2014
	bis	28.04.2014
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom	10.03.2014
	bis	11.04.2014
Abwägungs- und Satzungsbeschlüsse gem. § 10 (1) BauGB	am	14.05.2014

Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Althengstett **14.5.2014**

Dr. Clemens Götz
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und Inkrafttreten des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften am 23.05.2014

GEMEINDE ALTHENGSTETT

Bebauungsplan "Rappenacker" - 1. Änderung

M. 1: 500 DIN A3 14.05.2014

GERHARDT
stadplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
mail@gerhardt-stadplaner-architekten.de
www.gerhardt-stadplaner-architekten.de